

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2022 № 75

г. Грязовец

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**,** физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» |

В соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7AA42224394F273FB6C3D6FD89C033BAD3680B5BFA8182E66EC65975D1E54120AC5BFB2E94F7C4583E92BDA0B6ADC561A2D8E60B66CF5884nCxDI) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания округа от 27.10.2022 № 30,

**Земское Собрание округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**,** физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившими силу следующие решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района:

от 30.04.2009 № 17 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 27.10.2016 № 80 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 17 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 02.11.2017 № 55 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Земского Собрания района от 30.04.2009 № 17 (с последующими изменениями)»;

от 30.08.2018 № 72 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 17 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 25.10.2018 № 89 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Земского Собрания района от 30.04.2009 №17 (с последующими изменениями)»;

от 30.03.2021 № 111 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Земского Собрания района от 30.04.2009 № 17 (с последующими изменениями)»;

от 23.04.2021 № 121 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Земского Собрания района от 30.04.2009 № 17 (с последующими изменениями)».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Шабалина | Глава Грязовецкого муниципального  округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Фёкличев |

Приложение

Утверждено решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 № 75

Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования

перечня муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F6A884E4647A59A2021B420CE301F41F274637FAC764FEFD8201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K) муниципального имущества округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F6888494D41A59A2021B420CE301F41F274637FAC764CEADD201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество округа, перечень), в целях предоставления муниципального имущества округа во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ифизическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

1.2. Имущество, включенное в перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества округа, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения муниципального имущества округа в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55E61FAAAE435E8ABC15477F329DD710FA813168ACBD3CAB5DDD633F831C49DECDB16B31DACB273BB83D89E966G165M) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=55E61FAAAE435E8ABC15477F329DD710FD86376EA8BE3CAB5DDD633F831C49DEDFB13338DEC3326EE867DEE4641E29BF34B6A1B132G26CM), [8](consultantplus://offline/ref=55E61FAAAE435E8ABC15477F329DD710FD86376EA8BE3CAB5DDD633F831C49DEDFB13338DEC1326EE867DEE4641E29BF34B6A1B132G26CM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=55E61FAAAE435E8ABC15477F329DD710FD86376EA8BE3CAB5DDD633F831C49DEDFB1333DDFCA3931ED72CFBC69173EA034A9BDB3302CG969M) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного муниципального имущества округа запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=55E61FAAAE435E8ABC15477F329DD710FD853C6FAFB63CAB5DDD633F831C49DEDFB1333FDDC3326EE867DEE4641E29BF34B6A1B132G26CM) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Органом, уполномоченным на формирование, ведение, обязательное опубликование перечня муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области , предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», является администрация Грязовецкого муниципального округа, в лице отраслевого (функционального) органа администрации округа – Управления имущественных и земельных отношений (далее по тексту - отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом).

1. Порядок формирования и ведения

Перечня муниципального имущества округа

2.1. Формирование, ведение, внесение сведений в перечень о муниципальном имуществе округа (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе округа из перечня утверждается постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области. Разрабатывает проект постановления отраслевой (функциональный) орган администрации Грязовецкого муниципального округа – Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (далее по тексту - отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом).

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе округа, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество округа свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества округа не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество округа не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество округа не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества округа не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество округа не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F698848434FA59A2021B420CE301F41F274637FAC764FEED3201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K) (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F274637FAA764EE58F7A0C5E25CDD3A47CC37C00C7E0JDHCK) - [10](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F2746378AF7644BA8A6F1D0628C4C4BB7CDC6002C5JEH0K), [13](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F2746378AF7544BA8A6F1D0628C4C4BB7CDC6002C5JEH0K) - [15](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F2746378AF7344BA8A6F1D0628C4C4BB7CDC6002C5JEH0K), [18](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F2746378AF7E44BA8A6F1D0628C4C4BB7CDC6002C5JEH0K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41F2746378AF7F44BA8A6F1D0628C4C4BB7CDC6002C5JEH0K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа округа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества округа в перечень;

л) муниципальное движимое имущество округа не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе округа в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе округа из перечня осуществляются постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа на основе предложений структурных подразделений администрации Грязовецкого муниципального округа, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Грязовецкого муниципального округа, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества округа в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3.](#P22) настоящего Положения, осуществляется отраслевым органом по управлению муниципальным имуществом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе округа, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P2).2. настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе округа, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 2.6.](#P31) и 2.7. настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.3.](#P22) настоящего Положения, отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.6. Отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом вправе подготовить проект постановления администрации Грязовецкого муниципального округа об исключении сведений о муниципальном имуществе округа из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе округа в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества округа, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества округа, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F6B814F444FA59A2021B420CE301F41E0743B73AC7F51EFDA354A0B2AJCHFK) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F688A4E4347A59A2021B420CE301F41E0743B73AC7F51EFDA354A0B2AJCHFK) Российской Федерации.

2.7. Отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом разрабатывает проект постановления администрации Грязовецкого муниципального округа об исключении сведений о муниципальном имуществе округа из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества округа в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество округа прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество округа не соответствует критериям, установленным [пунктом 2.2.](#P2) настоящего Положения.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе округа вносятся в перечень в [составе](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA486C8A484443A59A2021B420CE301F41F274637FAC764EEDD2201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K) и по [форме](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA486C8A484443A59A2021B420CE301F41F274637FAC764FECD3201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BBEF66ED8728DFF71283E890EF14E1FA4F6888494D41A59A2021B420CE301F41F274637FAC764CEADC201C5A6C98D7BA74DC6303D9E0DE82J2H3K) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.9. Сведения о муниципальном имуществе округа группируются в перечне по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество. В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

2.10. Ведение перечня осуществляется отраслевым органом по управлению муниципальным имуществом в электронной форме.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.