

Приложение 9  
Утверждено решением Земского  
Собрания Грязовецкого муниципального  
округа от 24.11.2022 № 85



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АСП-Структура»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ КОМЬЯНСКОГО, ВЕДЕРКОВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТОВ ГРЯЗОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

**Содержание**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... 3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 6

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории физической культуры и массового спорта	Строительство, 4000 кв.м, расчетный срок	п. Бушуиха, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории физической культуры и массового спорта	Строительство, 2000 кв.м, расчетный срок	д. Заречье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
3.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,14 км	д. Хорошево	установление не требуется
4.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,01 км	д. Хорошево	установление не требуется
5.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,43 км	д. Большое Денисьево	установление не требуется
6.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,33 км	д. Брагино	установление не требуется
7.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,74 км	ж/д станция Бушуиха	установление не требуется
8.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,50 км	п. Бушуиха	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
9.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 5,05 км	п. Бушуиха	установление не требуется
10.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,46 км	д. Евдокимово	установление не требуется
11.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,02 км	д. Заречье Ведерковского сельсовета	установление не требуется
12.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,43 км	д. Заречье Ведерковского сельсовета	установление не требуется
13.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,16 км	д. Зимняк	установление не требуется
14.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,92 км	д. Крутец	установление не требуется
15.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,97 км	д. Низовка	установление не требуется
16.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,19 км	д. Старый Дор	установление не требуется
17.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,21 км	ж/д станция Туфаново	установление не требуется
18.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,07 км	д. Хвастово	установление не требуется
19.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,99 км	д. Щекутьево Комьянского сельсовета	установление не требуется
20.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,99 км	д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	установление не требуется
21.	Улица в	Автомобиль	Организация	Реконструкция,	железнодорожная	установление

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	жилой застройке	ная дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 0,1 км	станция Стеблево	не требуется
22.	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,18 км	д. Ивняк	установление не требуется

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1169,17	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	<p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– канализационная насосная станция – 1 объект, реконструкция</li> <li>– трансформаторная подстанция – 2 объекта, строительство</li> <li>– артезианская скважина – 2 объекта, строительство</li> <li>– пункт редуцирования газа – 4 объекта, строительство</li> <li>– пожарный водоем – 5 объектов, строительство</li> <li>– канализационная насосная станция – 3 объекта, строительство</li> <li>– трансформаторная подстанция – 4 объекта, реконструкция</li> <li>– спортивная площадка – 1 объект, строительство</li> </ul> <p><u>Объекты иного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– АТС – 1 объект, строительство</li> </ul>
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,35	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
3.	Общественно-деловая зона	10,07	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	<p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортивная площадка – 1 объект, строительство</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
4.	Производственная зона	1,44	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Коммунально-складская зона	8,97	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения:</u> – трансформаторная подстанция – 1 объект, реконструкция <u>Объекты иного значения:</u> – площадка для складирования леса – 3 объекта, строительство
6.	Зона инженерной инфраструктуры	29,25	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения:</u> – канализационные очистные сооружения – 1 объект, реконструкция
7.	Зона транспортной инфраструктуры	492,83	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
8.	Зоны	8979,69	-	<u>Объекты местного значения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	сельскохозяйственного использования			<ul style="list-style-type: none"> <li>– трансформаторная подстанция – 2 объекта, строительство</li> <li>– артезианская скважина – 1 объект, строительство</li> <li>– трансформаторная подстанция – 2 объекта, реконструкция</li> <li>– пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство</li> </ul>
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	9,51		
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	130,07	-	-
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	39,07	-	<u>Объекты местного значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пожарный водоем – 1 объект, строительство</li> <li>– трансформаторная подстанция – 2 объекта, реконструкция</li> </ul>
12.	Зона лесов	27450,74	-	<u>Объекты местного значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– трансформаторная подстанция – 1 объект, строительство</li> <li>– пункт редуцирования газа – 2 объекта, строительство</li> <li>– трансформаторная подстанция – 2 объекта, реконструкция</li> </ul>
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	58,61		-
14.	Зона кладбищ	7,26	-	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	14,70	-	<u>Объекты местного значения:</u> – пункт редуцирования газа – 1 объект, строительство – канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство
16.	Иные зоны	646,61	-	<u>Объекты местного значения:</u> – артезианская скважина – 1 объект, строительство – трансформаторная подстанция – 2 объекта, реконструкция
17.	Зона акваторий	216,77	-	-