****

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2022 № 77

г. Грязовец

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 27.10.2022 № 30,

**Земское Собрание округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района:

от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 28.10.2010 № 59 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 27.10.2016 № 81 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 02.11.2017 № 56 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 25.10.2018 № 90 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

23.04.2021 № 122 «О внесении изменений в решение Земского Собрания района от 30.04.2009 № 18 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Шабалина | Глава Грязовецкого муниципальногоокруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Фёкличев |

Приложение

Утверждено решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 24.11.2022 № 77

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

 1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами исполнительной власти Грязовецкого муниципального округа имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

 1.3.Органом, уполномоченным на предоставление в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим), является администрация Грязовецкого муниципального округа, в лице отраслевого (функционального) органа администрации Грязовецкого муниципального округа – Управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (далее по тексту - отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества

округа, включенного в перечень

 2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и муниципальной программой по поддержке малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией Грязовецкого муниципального органа в виде передачи в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень.

 2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень, осуществляется по договору аренды, заключаемому с администрацией Грязовецкого муниципального округа в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации округа. Проекты постановления администрации округа, договора аренды разрабатывает отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом.

В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, муниципальное имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие постановления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, или с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества. Администрация Грязовецкого муниципального округа направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

 2.3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень:

- лицо, претендующее на получение муниципального имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в [пункте 2.1](#Par20) настоящего Положения;

- муниципальное имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#Par29) настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение муниципального имущества в аренду, не указан меньший срок;

- муниципальное имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в аренде муниципального имущества округа, включенного в перечень, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в администрацию Грязовецкого муниципального округа об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества округа, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в перечне;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. Принятие постановления об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

- копии учредительных документов (юридического лица);

-копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

- сведений о лице, претендующем на получение муниципального имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и сведения о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим;

- заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

В случае если муниципальное имущество округа, включенное в перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием ил организацией:

а) письменное согласие муниципального предприятия или муниципальной организации об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества округа;

б) письменное согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального предприятия или организации, об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества округа;

в) копию оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальной организации, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей;

г) копию действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заказчиком которого выступает муниципальное предприятие или организация;

е) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или организацией, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

- по своему усмотрению:

а) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

б) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход» (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

г) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, представляются документы, указанные в настоящем пункте.

Администрация Грязовецкого муниципального округа не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, представления документов, которые находятся в распоряжении администрации округа, структурных подразделений администрации Грязовецкого муниципального округа, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Грязовецкого муниципального округа, иных государственных органов, и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67. В извещении о проведении торгов указывается, что участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

2.7. В отношении заявки, поступившей в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#Par29) настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки, поступившей в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#Par29) настоящего Положения, администрация округа принимает следующее решение:

а). Об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень.

б). Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

- представления недостоверных сведений и документов;

- несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и муниципальной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень имущества, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении администрация округа уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия постановления администрации.

2.7.3. Отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом разрабатывает проект постановления для принятия администрацией округа об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

О принятом решении администрация округа уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия постановления администрации.

2.8. Согласно части 2 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате

субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим

имущественную поддержку

 3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные муниципальной программой округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества района, включенного в перечень, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

 3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

-соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

- имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, для осуществления приоритетного направления деятельности;

- субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляет приоритетное направление деятельности в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, обращается в администрацию Грязовецкого муниципального округа с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемое приоритетное направление деятельности, отраженное в муниципальной программе округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](#Par35) настоящего Положения.

3.4. Указанное в [пункте 3.3](#Par72) настоящего Положения заявление подается одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества округа, включенного в перечень.

В период действия договора аренды в случаях:

- дополнения муниципальной программы округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства новыми приоритетными направлениями деятельности;

- когда субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляет одно из приоритетных направлений деятельности с использованием по договору аренды муниципальным имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.5. Отраслевой орган по управлению муниципальным имуществом рассматривает заявку в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения разрабатывает проект для принятия администрацией округа одного из следующих решений:

- о предоставлении льготы по арендной плате;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом постановлении администрация Грязовецкого муниципального округа уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с настоящим Положением осуществляется со дня поступления заявления в администрацию Грязовецкого муниципального округа.

3.6. В случае прекращения осуществления приоритетного направления деятельности, установленного в муниципальной программе округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования муниципального имущества не по назначению, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.