

**Частнопрактикующий оценщик  
Силинская Надежда Вячеславовна**

162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Гоголя, 19-89;  
ИНН 351826483385; RNV-35@yandex.ru; 8-906-298-02-81

## **ОТЧЕТ № 223**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ  
ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ (ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ) В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ПЛАТЕЖНОГО  
ПЕРИОДА (ГОД)**

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:** ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТРОВЫЙ №35:28:0403008:1577  
ПЛОЩАДЬЮ 5000 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГРЯЗОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОЕ, Г. ГРЯЗОВЕЦ, УЛ. ЛЕНИНА

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 29.06.2023 г.

**ЗАКАЗЧИК:** УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ИНН 3509013054, КПП 350901001, ОГРН 1223500012669

**АДРЕС ЗАКАЗЧИКА:** 162000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГРЯЗОВЕЦ,  
УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 58

**Г. ЧЕРЕПОВЕЦ  
2023 ГОД**

И.о. начальника Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации Грязовецкого муниципального округа  
Вологодской области  
Кузьмичевой М.В.

**Уважаемая Марина Владимировна!**

В соответствии с Договором №24 возмездного оказания оценочных услуг от 29.06.2023 года Частнопрактикующий оценщик Силинская Н.В. произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения объектом аренды (земельным участком согласно таблице) в течение одного платежного периода (год).

Оценка проведена по состоянию на 29.06.2023 года.

Развернутая характеристика объекта представлена в Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод:

Наименование	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом аренды в течение одного платежного периода (год), руб. (без НДС)
Земельный участок кадастровый №35:28:0403008:1577 площадью 5000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Ленина	212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-6), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по тел.: 8-900-557-20-45.

С уважением,  
Оценщик



Н.В. Силинская